

Расширены полномочия председателя совета многоквартирного дома

Федеральным законом от 31.07.2020 № 277-ФЗ внесены изменения в статьи 161.1 и 164 Жилищного кодекса Российской Федерации. Данный Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования (31.07.2020).

Были расширены полномочия председателя совета многоквартирного дома. Теперь председатель совета многоквартирного дома может заключать договор управления многоквартирным домом либо договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества, договоры водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения, отопления, обращения с твердыми коммунальными отходами, действуя без доверенности, если по решению общего собрания собственников помещений он наделен таким полномочием. При этом все собственники помещений в многоквартирном доме приобретают права и становятся обязанными по соответствующим договорам. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации, лица, заключившего с председателем совета многоквартирного дома договоры, копии таких договоров.

Кроме того, председатель совета многоквартирного дома может контролировать выполнение обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, действуя без доверенности, в случае наделения таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений.

Отдел ЖКХ администрации